

CAIET DE SARCINI

privind

Procedura de achiziție pentru **Servicii de Intocmire DTAC, PT, DDE, Asistenta tehnica din partea proiectantului, Intocmire certificat energetic la finalizarea lucrarilor și Execuție lucrări** pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - 5 Componente" - Municipiul Brasov, Proiect C5-A3.1-80 - Imobil **B-dul 15 Noiembrie nr. 50 B**

1. DATE GENERALE:

1.1. Denumirea investiției : **Servicii de Intocmire DTAC, PT, DDE, Asistenta tehnica din partea proiectantului, Intocmire certificat energetic la finalizarea lucrarilor și Execuție lucrări** pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - 5 Componente" - Municipiul Brasov, Proiect C5-A3.1-80 - Imobil **B-dul 15 Noiembrie nr. 50 B**

1.2. Beneficiarul investiției: Municipiul Braşov, iar beneficiarii direcți sunt Asociațiile de proprietari

1.3. Amplasament : Braşov, **B-dul 15 Noiembrie nr. 50 B**

2. DATE TEHNICE:

2.1. Descrierea situației existente:

Imobilul este situat în Municipiul Braşov, **B-dul 15 Noiembrie nr. 50 B** conform punctului 1.3. și are regim de înălțime astfel: *Pcom+3E cu o pasarela spre cladirea din B-dul 15 Noiembrie 50 A cu regim de inaltime 2E, 1 scara cu 12 apartamente*

2.2 Documentații existente

- Certificatul de urbanism nr. 2773/11.10.2022
- Expertiza tehnica nr. 48/12.04.2022, Expert tehnic SLAVIC LIVIU
- Auditul energetic si Certificatul energetic, Auditor PETRUTIU EMIL
- DALI, nr. 383/2023, SC CORES IMPEX SRL
- HCL nr. 119/27.02.2024 prin care s-a aprobat Scenariul II pentru imobilul sus menționat, documentații care vor fi puse la dispoziția ofertanților în vederea realizării contractului

3. SURSE DE FINANTARE:

- Fonduri externe nerambursabile accesate prin semnarea Contractului de finanțare nr. **144858/21.12.2022** pentru proiectul "**Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - 5 Componente**" - **Municipiul Brasov, Proiect C5-A3.1-80 finantat prin PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale și din Bugetul local.**

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată¹;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Măsurile de creștere a eficienței energetice fundamentate, după caz, în raportul de expertiză tehnică și/sau în raportul de audit energetic se vor detalia în proiectul tehnic, conform DALI

- Procesul de renovare aprofundată² a clădirilor trebuie să aibă în vedere și să maximizeze și beneficiile indirecte ale acestora, respectiv: creșterea calității vieții utilizatorilor clădirii și îmbunătățirea calității aerului interior și a sănătății utilizatorilor.

- Prin performanța energetică a clădirii, conform metodologiei în vigoare, se înțelege energia calculată pentru a răspunde necesităților legate de utilizarea normală a clădirii, necesități care includ în principal încălzirea, prepararea apei calde menajere, răcirea, ventilarea și iluminatul artificial integrat clădirii.

- Ofertantul are sarcina de a propune lucrări de renovare aprofundată pentru reducerea necesarului de energie din surse convenționale și reducerea emisiilor de CO₂ corespunzător. În acest context vor fi abordate aspectele legate de condițiile care caracterizează un climat interior sănătos, protecția împotriva incendiilor și riscurile legate de activitatea seismică.

Măsurile privind creșterea eficienței energetice includ lucrări de construcții și instalații detaliate în *Lista de lucrări eligibile pentru creșterea eficienței energetice (Anexa 4- la Ghidul specific în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1)*, identificate în urma întocmirii Auditului energetic al clădirii/clădirilor și al Raportului de audit energetic, respectiv:

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere

¹ Cheltuielile aferente acestor lucrări, respectiv instalarea infrastructurii încastrate (tubulatura pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatura pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice), realizate în cazul clădirilor supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare)

² Termenii utilizați în prezentul caiet de sarcini sunt în conformitate cu Art.3. – Termenii și expresiile utilizate în cuprinsul Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicarea(r2)/septembrie 2016 și modificările aduse de legea nr. 101/2020.

a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii;

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;

- izolarea termică a fațadei - parte opacă, pereți exteriori (după caz, fiind deja executată o intervenție);

- izolarea termică a terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel sau a mansardei în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz.

- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (dacă acesta este sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea de activități specifice unității) sau a podului existent al clădirii (dacă acesta este sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea de activități specifice unității);

- izolarea termică a pereților exteriori la interior, conform soluției tehnice, în cazuri argumentate tehnic și arhitectural.

Lucrările de intervenție aferente investiției de bază pot cuprinde:

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- eliminarea asfaltului în contact direct cu suprafața la sol construită, pentru eliminarea transmiterii căldurii spre suprafața clădirii și supraîncălzirea anvelopei vara;

- sisteme solare pasive și de protecție solară.

2. Asigurarea sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- montarea/repararea/înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic sau apei calde de consum, inclusiv izolarea termică a acestuia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor automate de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire, în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

- repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică proprie, instalarea unui nou sistem de încălzire și preparare apă caldă menajeră echipat obligatoriu cu parte de automatizare și control a parametrilor de funcționare. Se va lua în considerare utilizarea echipării cu cazan cu condensare sau gazeificare, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalente CO₂, inclusiv prin instalații de microcogenerare, dacă sunt fezabile tehnic și economic cu condiția ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată exclusiv pentru clădirea/clădirile care este/sunt deținută(e) de beneficiar, amplasată(e) în același perimetru/parcelă/adresă a beneficiarului, inclusiv pentru clădirea/clădirile care nu face/fac obiectul proiectului;

- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire statice și ventiloconvectoare ori altă soluție optimă;

- montarea/repararea/înlocuirea rețelei exterioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire/apă caldă de consum, care asigură legătura între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și centrală termică;

- izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.

- zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, inclusiv prin montarea de robinete cu cap termostatic (cu acces limitat) la aparatele terminale de încălzire/răcire.

- studierea variantei cu pompe de căldură.

3. *Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice în principal pentru consumul propriu din Surse Regenerabile de Energie, respectiv:*

-dimensionarea instalației de producere a energiei din surse regenerabile în funcție de necesarul anual de energie

-în cazul montării sistemelor SRE pe acoperișul clădirii, realizarea unei analize privind încărcarea clădirii prin amplasarea sistemului de montaj al panourilor și încărcarea sistemului la forțe externe (vânt, zăpadă), analiză însoțită de un studiu de rezistență al căldurii

4. *Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și /sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, respectiv:*

- asigurarea calității aerului interior prin ventilare mecanică cu unități individuale sau centralizate, după caz, cu recuperare de căldură, asigurarea necesarului de aer proaspăt și control asupra nivelului de umiditate.

- reducerea concentrațiilor de radon în clădiri;

5. *Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, care conțin:*

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inclusiv prize

- pentru asigurarea confortului vizual și reducerea costurilor se vor considera corpurile de iluminat echipate cu tehnologie LED eficiente energetic.

- zonarea instalației de alimentare cu energie electrică pentru utilizarea iluminatului artificial doar acolo unde se impune, utilizând cât mai mult posibil iluminatul natural.

- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, în spațiile comune, acolo unde se impun, pentru economie de energie.

- orice alte intervenții necesare și pentru optimizarea consumului de energie electrică.

6. *Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri* (se va avea în vedere specificul zonei): montarea unor sisteme inteligente de contorizare, montarea echipamentelor de măsurare a consumului de energie din clădire pentru energie electrică, gaze naturale și/sau energie termică.

7. *Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald*

8. *Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusive în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente*

9. *Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată*

10. *Alte tipuri de lucrări*

11. *Instalarea de stații rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere de peste 22kw), cu două puncta de încărcare/stație*

Măsurile vor trebui să respecte performanța indicată prin:

1. Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică la clădirile de locuit, C 107/1-05,
2. Normativ pentru calcul coeficientului global de izolare termică la clădiri cu altă destinație decât cele de locuit, C 107/2-05,
3. Normativ pentru calcul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor, C 107/3-05,
4. Ghid pentru calculul performanțelor termotehnice ale clădirilor de locuit, C 107/4-05,
5. Instalații de încălzire, Necesarul de căldură de calcul, Prescripții de calcul, SR 1907-1,

6. Instalații de încălzire, Necesarul de căldură de calcul, Temperaturi interioare convenționale de calcul, SR 1907-2,
7. Instalații de încălzire, Numărul anual de grade-zile, SR 4839,
8. Instalații de încălzire centrală, Suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire, STAS 11984-83,
9. Normativ pentru expertizarea termică și energetică a clădirilor existente și a instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora, NP 048-2000,
10. Ghid pentru efectuarea expertizei termice și energetice a clădirilor de locuit existente și a instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora, GT 032-02,
11. Instalații de încălzire centrală, Dimensionarea radiatoarelor din fontă, STAS 1797/2,
12. Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, Mc 001/1-3, OM157/2007,
13. OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Anexa 8, publicată în Mof nr. 155/12 martie 2009,
14. Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, Mc 001/4-6,
15. OM nr. 386/2016 pentru modificarea și completarea Reglementării tehnice Normativ C 107-2005, Text publicat în M.Of. nr. 228/28.03.2016.
16. OM 2641/2017 – completarea și actualizarea metodologiei MC001.
17. Legea 101/2020 - completarea și modificarea legii 372/2005.
18. OUG 16/2022 pentru modificarea si completarea OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte
19. Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică modificată și completată prin Legea nr. 160/2016, OUG1/2020, OUG 184/2020, OUG 212/2020;
20. Directiva UE 2018/844 a Parlamentului European și a Consiliului din 30.05.2018, de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică;
21. Renovation Wave - Un val de renovări pentru Europa – ecologizarea clădirilor, crearea de locuri de muncă, îmbunătățirea condițiilor de trai;
22. Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030/ PNIESC;
• Strategia Națională de Renovare pe Termen Lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050, aprobată prin HG nr. 1034/ 27.11.2020, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 1247, Partea I, iar Anexa la HG în Monitorul Oficial al României nr. 1247 bis, Partea I.

Proiectul va ține cont și de măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului și care includ lucrări de intervenții/activități aferente investiției de bază:

- repararea acoperișului tip terasă, hidroizolarea terasei numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/ remontarea acestora, după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
- lucrări de montare/reabilitare/modernizare a instalațiilor electrice de forță în centrale termice în cazurile în care acestea vor fi dotate cu echipamente și utilaje consumatoare de energie electrică (pompe de căldură, cazane, pompe);

- lucrări de montare/reabilitare/modernizare a echipamentelor necesare pentru asigurarea sporului de putere electrică, în cazul în care acesta este necesar;
 - optimizarea eficienței energetice prin evaluarea unor sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald ;
 - sistem de control climatic prin instalarea sistemelor de automatizare, control și monitorizare a calității aerului și temperaturii din spațiile de sub șarpantă;
 - repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice;
 - repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip terasă.
 - repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
 - demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora, după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
 - păstrarea/îmbunătățirea calității arhitecturale, inclusiv prin conservarea și potențarea valorilor culturale;
 - îmbunătățirea securității la incendiu a clădirilor;
 - documentația tehnică trebuie să dimensioneze instalația de încălzire prin corelare cu eventualele surse solar termice, în funcție de posibilitatea din teren (expunere și rezistență acoperiș).
 - documentația tehnică trebuie să cuprindă lucrări de consolidare seismică în cazul clădirilor existente expuse la niveluri medii și ridicate de hazard seismic;
- Toate măsurile de creștere a eficienței energetice necesare trebuie să fie fundamentate în DALI, ținând cont de raportul de expertiză tehnică și/sau în Raportul de audit energetic.

6. OBIECTUL ACHIZITIEI SI INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANTI

În urma prezentei proceduri se vor achiziționa următoarele:

- Documentația tehnică proiect tehnic împreună cu detaliile de execuție și caietele de sarcini cu listele de cantități de lucrări și formularele conform HG 907/ 2016 - (D.T.P.Th.+C.S.+D.E.);
- Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire conform cerințelor din certificatul de urbanism și a legii nr. 50/1991 actualizată - (D.T.A.C.);
- Documentația tehnică pentru organizarea execuției conform cerințelor din certificatul de urbanism și a legii nr. 50/1991 actualizată - (D.T.O.E.);
- Verificarea documentațiilor tehnice atât în faza de proiectare cât și în faza de execuție
- Asistența tehnică de specialitate pe perioada implementării proiectului.
- Execuția lucrărilor
- Elaborare Certificat energetic la finalizarea lucrărilor și as built;

Stabilirea categoriilor de lucrări

Ofertantii vor respecta specificatiile generale din Caietul de Sarcini si DALI puse la dispozitie, avand obligatia de a dezvolta pe baza acestora solutii constructive complete astfel incat sa respecte toate normativele si legile in vigoare specifice obiectivului. Orice omitere de lucrari si solutii constructive astfel rezultate, va duce la declararea ofertei ca neconforma. La sfarsitul lucrarii, executantul va livra o constructie la cheie, fara lucrari suplimetare.

Evaluările cantitative

Pentru evaluarea tuturor costurilor de construire, ofertantii vor realiza propriile estimari respectand Caietul de Sarcini, planurile puse la dispozitie si actele normative in vigoare. Aceste costuri vor contine, fara a se limita la acestea:

- achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor (inclusiv orice utilaj de ridicare sau manipulare) necesare pentru execuția lucrărilor;
- orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului sau orice autorizație necesară Contractantului de la autoritățile competente pentru executarea lucrărilor și realizarea activităților și lucrărilor temporare;
- transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor;
- orice testare și testele relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții;
- orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor;
- întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă;
- activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii;
- pregătirea oricărei documentații necesare Contractantului pentru execuția lucrărilor, documentație care include dar nu se limitează la:
 - a. Grafice generale de realizare a investiției publice (fizice și valorice);
 - b. Planul calității pentru execuție;
 - c. Planul de control al calității;
 - d. Certificările și rezultatele testelor materialelor
- documentarea informațiilor necesare pentru Cartea tehnică a construcției, inclusiv documentarea instrucțiunilor de exploatare și mentenanță;
- constructorul va respecta toată legislația în sănătatea și securitatea muncii, în vigoare pe parcursul desfășurării lucrărilor;
- ofertantul are obligația de a face dovada că dispune de personal specializat și suficienți angajați pentru execuția lucrărilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini;
- respectarea prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, HG nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare cât și a altor normative tehnice în domeniul construcțiilor civile, industriale, instalații tehnico –edilitare în vigoare, etc.;
- contractantul este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare

conform legislației în vigoare pentru execuția de lucrări într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus.

- asigurarea valabilității tuturor autorizațiilor și certificatelor deținute (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus pentru executarea lucrărilor), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru executarea lucrărilor;

- planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante;

- participarea la întâlniri de progres săptămânale, pe șantier, împreună cu Dirigintele de șantier și reprezentanți împuterniciți ai Autorității Contractante (după caz);

- constructorul va respecta toată legislația în vigoare privind sănătatea și securitatea muncii, pe parcursul executării lucrărilor. În termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului, ofertantul câștigător va prezenta „Programul de securitate și sănătate” întocmit conform HG 300/2006, actualizată.

- constructorul va răspunde civil sau penal, după caz, pentru producerea eventualelor accidente rutiere sau pietonale datorate nesemnălizării corespunzătoare pe timpul lucrărilor de execuție a obiectivului de investiții ce face obiectul prezentului caiet de sarcini.

- contractantul este responsabil a se asigura că pe toată perioada de execuție a activităților pe șantier ia toate măsurile necesare pentru a împiedica o eventuală poluare a mediului înconjurător. Contractantul este obligat să acorde o atenție specială combustibililor și oricăror substanțe ce intră în categoria substanțelor periculoase în vederea gestionării în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Contractantul este răspunzător pentru orice incident de mediu generat în incinta șantierului sau în imediata vecinătate a acestuia ca urmare a gestionării necorespunzătoare a substanțelor periculoase. Stocarea temporară a oricăror materiale sau substanțe periculoase trebuie să fie menținută la o cantitate minimă în conformitate cu prevederile din autorizația de mediu ce va fi emisă de către autoritatea competentă.

- în situația în care, în mod accidental, se va produce o eventuala contaminare a factorilor de mediu, Contractantul este responsabil de a informa imediat/urgent Dirigintele de șantier și reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante despre situația apărută și de a documenta printr-un raport cauzele care au condus la situația creată.

- contractantul este pe deplin responsabil să remedieze pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a factorilor de mediu care s-a produs ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale aflate în interdependență cu specificul șantierului.

- unde este posibil, Contractantul va propune către Dirigintele de șantier optimizări în ceea ce privește graficul de execuție a lucrărilor, listele de cantități de lucrări etc., astfel încât să se asigure derularea cu succes și în termen a execuției de lucrări.

- contractantul își va îndeplini toate obligațiile sale care decurg din acest Caiet de sarcini, dar și din întreaga documentație de execuție aferentă Contractului prin orice metodă legală, incluzând fără limitare indicațiile Dirigintelui de șantier, participarea la ședințe de șantier, prezența la fazele determinante și orice alte cazuri în care este necesară sau obligatorie prezența sa, efectuarea de verificări, prezentarea de rapoarte și notificări către Dirigintele de șantier și/sau Autoritatea Contractantă și în general prin orice metodă general acceptată conform statutelor profesionale sau prevederilor din acest Caiet de sarcini, Contract sau restul documentației de execuție.

- contractantul va asigura execuția la timp și va notifica Dirigintele de șantier în cazul observării apariției situațiilor ce pot determina întârzieri sau posibile întârzieri, incluzând și propuneri pentru a realiza atingerea termenelor limită de timp intermediare și finale.

Responsabilități asociate pregătirii șantierului

Pregătirea șantierului implică cel puțin următoarele activități înainte de demararea efectivă a lucrărilor de către Contractant:

- i. Verificarea coordonatelor topografice ale șantierului;
- ii. Identificarea tuturor instalațiilor/structurilor existente pe șantier, în special a instalațiilor subterane și marcarea clară a poziției acestora;
- iii. Măsurători pentru verificarea nivelului de gaz exploziv pe șantier anterior începerii execuției și pe întreaga durată de execuție.

Responsabilități asociate organizării de șantier a Contractantului

Contractantul este răspunzător pentru toate amenajările necesare, inclusiv infrastructura necesară, forța de muncă precum și pentru efectuarea activităților de instalare a echipamentelor necesare, întreținerea lor, funcționarea lor și dezasamblarea lor la finalul activităților precum și readucerea lor la starea inițială.

Activitatea de organizare de șantier include (indicativ, fără a fi limitativ), următoarele:

- i. Montarea, operarea, demontarea și înlăturarea instalațiilor și facilităților temporare ale Contractantului, incluzând dacă este cazul birouri, spații de locuit, laborator, surse independente de energie, toalete ecologice etc.;
- ii. Asigurarea șantierului (daca este cazul) prin stabilirea de măsuri de pază, inclusiv prin montarea de împrejmuiri temporare sau/și pază;
- iii. Asigurarea utilităților (energie electrică, apă, comunicații etc), asigurarea de toalete ecologice pentru personalul de șantier etc. pentru desfășurarea activităților pe șantier în bune condiții și cu respectarea prevederilor referitoare la sănătatea, siguranța și securitatea personalului;
- iv. Efectuarea conexiunilor la utilități (energie electrică, apă, comunicații etc) sau asigurarea de surse de energie independente, asigurarea de toalete ecologice pentru personalul de șantier etc. pentru desfășurarea de activități pe șantier în bune condiții și cu respectarea prevederilor referitoare la sănătatea, siguranța și securitatea personalului;
- v. Suportarea cheltuielilor privind consumul de utilități pe durata execuției atât pentru operarea echipamentelor și utilajelor, cât și pentru organizarea de șantier, inclusiv personalul și echipamentele/utilajele;
- vi. Asigurarea suportului administrativ pentru buna desfășurare a lucrărilor, inclusiv personal, echipament și materiale (de exemplu consumabile);
- vii. Mobilizarea și demobilizarea echipamentului și utilajelor necesare la execuție (inclusiv aducerea și înlăturarea de pe șantier, operarea, menținerea și repararea acestora), precum și a personalului Contractantului implicat în derularea de activități pe șantier.

Responsabilități legate de punerea în operă a documentației tehnice

Contractantul are următoarele responsabilități pe perioada transunerii documentației tehnice pe șantier:

- i. sesizarea Autorității Contractante asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiectul tehnic, în vederea soluționării;
- ii. asigurarea nivelului de calitate stabilit prin documentația tehnică, realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
- iii. convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora;
- iv. soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante;
- v. utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în documentația tehnică, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor;
- vi. înlocuirea produselor/echipamentelor și a procedeelelor prevăzute în documentația tehnică doar cu altele care îndeplinesc condițiile precizate în documentație și numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante;
- vii. respectarea documentației tehnice (proiect și a detaliilor de execuție) pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- viii. propunerea spre recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care s-au completat documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- ix. aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- x. remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită prin Contract;
- xi. readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.

Responsabilități legate de controlul calității lucrărilor executate

Este responsabilitatea Contractantului să asigure implementarea cerințelor specificate în documentația tehnică în condiții de calitate stabilite prin intermediul acestora și prin asigurarea de către Contractant a personalului calificat și a dotărilor necesare executării activității în baza propriului sistem de management al calității.

Prioritatea pentru documentele de referință utilizate în activitatea Autorității Contractante este:

- Standarde naționale românești și/sau care transpun standardele Europene și internaționale sau echivalent (SR EN ISO);
- Standarde, specificații, proceduri interne Autorității Contractante.

În cadrul Contractului activitatea de control al calității trebuie abordată de Contractant de o manieră care să demonstreze în orice moment trasabilitatea executării lucrării de construcție în conformitate cu cerințele documentației tehnice pusă la dispoziția Contractantului de către Autoritatea Contractantă.

Elaborarea Planului Calității specific pentru realizarea lucrărilor de construcție este obligatorie. Acesta va include de asemenea, Planul de Inspecție și Testări, pentru toate lucrările ce urmează a fi executate.

Toate cerințele aplicabile Contractantului se aplică obligatoriu subcontractorilor și furnizorilor de echipamente/servicii ai acestuia. Contractantul trebuie să se asigure ca toți

subcontractorii și/sau furnizorii, înțeleg, în totalitate, toate cerințele de control al calității înainte ca aceștia să înceapă lucrul.

Reglementările de sistem/proces și cele operaționale/tehnice ale Contractantului vor fi armonizate și agreeate de către experții în calitate și autoritatea tehnică a Autorității Contractante după caz, înainte de începerea lucrărilor. Consultarea/armonizarea documentației de către funcțiile abilitate ale Autorității Contractante nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare.

Condițiile acceptării Planului Calității specific pentru realizarea lucrărilor de construcție (completări ale acesteia, excepții etc.) vor fi documentate într-o „convenție” (minută de întâlnire) care va fi asumată de ambele părți înainte de începerea execuției lucrărilor în Șantier.

Contractantul lucrărilor va întocmi Cartea Tehnică a Construcției în conformitate cu legislația în vigoare.

Responsabilități legate de securitatea și sănătatea în muncă pe durata execuției lucrărilor pe șantier. Contractantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale Autorității Contractante specificate în Contract, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.

Cerințe privind asigurările solicitate Contractantului

Contractantul va încheia și va plăti polițe de asigurare ce vor acoperi riscurile specifice, așa cum este menționat în Contract.

Potentialii ofertanți pot vizita amplasamentul pentru a evalua pe propria răspundere, cheltuiala și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei. Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului sunt rugați să informeze, în scris, UAT Brașov asupra intenției de a vizita amplasamentul. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată Autorității Contractante în scris.

Autoritatea Contractantă precizează că orice solicitare suplimentară de valori pentru necesitatea executării unor lucrări ca urmare a necunoașterii amplasamentului nu va fi luată în considerare.

Orice neconcordanță între: documentațiile tehnice publicate în SEAP, estimări, memorii și părți desenate se vor sesiza prin solicitări de clarificare depuse în cadrul proceduri de atribuire până în termenele specificate în conținutul fișei de date și al invitației/anunțului de participare. Sesizarea lor în afara termenului precizat se va considera tardivă și nu va putea fi invocată de ofertantul câștigător în nerespectarea condițiilor contractuale.

În cazul în care proiectantul a specificat în documentația tehnică anumite origini, mărci de fabrică sau de comerț pentru descrierea anumitor materiale sau echipamente, acestea se vor citi împreună cu mențiunea “sau echivalent”.

7. FORMA DE ATRIBUIRE:

Adjudecarea contractului se va face în favoarea ofertantului care va prezenta oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic, pe baza criteriului de atribuire „cel mai bun raport calitate-preț”, cu respectarea tuturor cerințelor din Caietul de sarcini (conform art 187, alin .3, lit c, din Legea 98/2016 privind achizițiile publice).

Prețurile din propunerea financiară vor fi ferme și nu se vor modifica pe toată perioada de derulare a contractului.

Criteriul de atribuire este cel mai bun raport calitate-preț, stabilit în baza următorilor factori de evaluare:

Nr. crt.	Factor de evaluare	Punctaj
1	P1 - Propunerea financiara	P financiar = 40 puncte
2	P2 – Componenta tehnica Experienta specialistilor cheie implicati in derularea contractului P2.1 – Manager de proiect – 30 puncte P2.2 – Arhitect – 30 puncte	P tehnic = 60 puncte
	TOTAL:	P total = 100 puncte

Evaluarea ofertelor se va face astfel:

Factorul de evaluare nr. 1: P1 - Propunerea financiara

Nr. crt.	Factor de evaluare	Modul de evaluare	Punctaj
1	Propunerea financiară	<p>Criteriu: valoarea ofertei în lei fără TVA. Algoritmul de calcul este următorul:</p> <p>$P_{\text{financiar}} = (\text{Preț minim} \times 40 / \text{Preț ofertat})$ în care:</p> <p>Preț minim este prețul cel mai scăzut din ofertele considerate admisibile și conforme din punct de vedere tehnic și i se va acorda maximul de puncte, respectiv 40 puncte.</p> <p>Preț ofertat este prețul ofertei evaluate.</p> <p>Nota:</p> <p>1. Ofertele care depășesc valoarea estimată vor fi respinse.</p> <p>2. Orice erori matematice vor fi corectate conform legislației în vigoare.</p>	P financiar = 40 puncte

Factorul de evaluare nr. 2 - Componenta tehnică

Mod de calcul al factorului de evaluare “P2 - Experienta specialistilor cheie implicati in

derularea contractului”

P2.1. Manager de proiect -30 puncte.

Pentru indeplinirea cerintei, personalul specializat va prezenta CV, diploma de absolvire a facultatii, declaratie de disponibilitate sau contract de munca inregistrat REVISAL, documente din care sa reiasa experienta pe pozitia nominalizata in domeniu, prin participarea la cel putin 5 proiecte similare ca manager de proiect/coordonator proiect (recomandari de la beneficiari sau certificate constatatoare, numire pe pozitia solicitata in contractele pentru care s-au atasat recomandari sau certificate constatatoare sau echivalent pentru persoane fizice straine).

Prin proiecte similare se înțelege atât contracte constând în proiecte/contracte de lucrări și/sau contracte de lucrări care au și o componenta de proiectare pentru “lucrari de constructii civile noi si/sau modernizare si/sau reabilitare si/sau reparatii capitale constructii civile incadrate cel putin in categoria de importanta C in conformitate cu prevederile HG.nr.766/1997”

Algoritm de calcul:

Experienta profesionala specifica cumulata mai mare sau egala de 10 contracte - 30 puncte;

Experienta profesionala specifica cumulata intre 6-9 contracte - 15 puncte;

Experienta profesionala specifica de 5 contracte - 0 puncte;

P2.2. Arhitect -30 puncte.

Pentru indeplinirea cerintei, personalul specializat va prezenta CV, diploma de absolvire a facultatii de Arhitectura, Certificat OAR care da drept de semnatura ca arhitect, declaratie de disponibilitate sau contract de munca inregistrat REVISAL, documente din care sa reiasa experienta pe pozitia nominalizata in domeniu, prin participarea la cel putin 5 proiecte similare ca Arhitect (recomandari de la beneficiari sau certificate constatatoare, numire pe pozitia solicitata in contractele pentru care s-au atasat recomandari sau certificate constatatoare sau echivalent pentru persoane fizice straine).

Prin proiecte similare se înțelege atât contracte constând în proiecte/contracte de lucrări și/sau contracte de lucrări care au și o componenta de proiectare pentru “lucrari de constructii civile noi si/sau modernizare si/sau reabilitare si/sau reparatii capitale constructii civile incadrate cel putin in categoria de importanta C in conformitate cu prevederile HG.nr.766/1997”

Algoritm de calcul:

Experienta profesionala specifica cumulata mai mare sau egala de 10 contracte - 30 puncte;

Experienta profesionala specifica cumulata intre 6-9 contracte - 15 puncte;

Experienta profesionala specifica de 5 contracte - 0 puncte;

8. PREZENTAREA OFERTEI:

Oferta va conține Propunerea tehnică și Propunerea financiară:

8.1. Propunerea tehnică va cuprinde:

Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare pentru execuția contractului, așa cum sunt stipulate în caietul de sarcini sau documentele care decurg din aceasta.

Aceasta va cuprinde elemente angajante pentru ofertant, respectiv precizări asupra modului în care își asumă îndeplinirea obligațiilor precizate în documentația de atribuire, Caietul de sarcini și descrierea activităților pe fiecare etapă, elemente de particularitate care să releve respectarea cerințelor Caietului de sarcini;

Ofertantii vor respecta specificațiile din Caietul de Sarcini și DALI puse la dispoziție. Propunerea tehnică solicitată reprezintă baza pe care se va constitui oferta tehnico-economică a Ofertanților. Ofertantii trebuie să facă dovada că dispun de toate autorizațiile necesare executării tuturor lucrărilor și prestării tuturor serviciilor de proiectare. În cazul în care această cerință nu este îndeplinită, oferta va fi declarată neconformă.

Ofertantii vor întocmi propunerea tehnică astfel încât să se asigure posibilitatea verificării corespondenței propunerii tehnice cu specificațiile tehnice prevăzute în caietul de sarcini și în DALI cât și cu condițiile speciale pentru execuția lucrărilor.

Propunerea tehnică, va cuprinde obligatoriu cele două componente, astfel:

A. Proiectare

Piese scrise

- Memoriu tehnic general care să descrie clar lucrările oferite și din care să rezulte că prin propunerea tehnică se respectă cerințele din Caietul de Sarcini și soluțiile stabilite la faza DALI.
- Abordarea propusă pentru realizarea serviciilor de proiectare
- Metodologia propusă pentru realizarea serviciilor de proiectare (DTAC, DTOE, PT, DE, caiete de sarcini, avize, asistență tehnică etc)

În cadrul metodologiei, pentru fiecare etapă se va descrie cel puțin: organizarea și mobilizarea prestatorului, activități ce se vor realiza, în conformitate cu cerințele achizitorului descrise în Caietul de sarcini, resursele umane alocate cu specializarea/calificarea/atestarea/autorizarea acestora, resursele tehnice alocate, timpii necesari pentru fiecare activitate.

- Planul de lucru pentru implementarea/realizarea serviciilor/obținerea rezultatelor în cadrul Contractului. Prezentare grafic Gantt de prestare al serviciilor, detaliat pe fiecare activitate (DTAC, DTOE, PT, DE, Caiete de sarcini, avize, etc) conform livrabilelor descrise în prezentul caiet de sarcini, cu nominalizarea personalului în legătură cu care au fost formulate cerințe minime în caietul de sarcini.

- Se solicită să se prezinte o organigramă cuprinzătoare, în care să fie identificat în mod clar tot personalul pe care ofertantul trebuie să îl utilizeze la realizarea serviciilor incluse în contract. Organigrama va cuprinde și o descriere a rolurilor și a responsabilităților personalului.

- fișele tehnice pentru arhitectură, instalații sanitare, electrice, termice (formularul F5), dacă e cazul;

Alte prevederi

Absenta oricareia dintre piesele componentele solicitate pentru propunerea tehnica duce la declararea ofertei ca neconforma.

Ofertantii nu vor depune documente incomplete sau planuri cu specificatii insuficiente. Propunerea tehnica detine un rol esential in prezentarea si intelegerea propunerii ofertantilor.

Specificatiile Propunerii tehnice din oferta declarata castigatoare se vor respecta in mod obligatoriu de catre ofertant in faza de Proiectare si Executie.

B. Executie lucrari

Propunerea tehnică pentru componenta de executie a lucrarilor se va întocmi obligatoriu conform Formularului de propunere tehnică Anexa 1 la caietul de sarcini din cadrul documentației de atribuire.

C. Atributii conexe

- asistență tehnică pe toată perioada de executie, conform Legii 10/1995 privind calitatea in constructii
- Elaborarea Certificatului energetic la finalul lucrarilor si documetatia as built
- Raspunsul la eventualele solicitari de clarificari din partea Finantatorului, Beneficiarului etc

D. PERSONAL

Ofertanții vor prezenta o listă cu personalul implicat/calificat în activitatea de proiectare si executie care sa fie capabil sa duca la bun sfarsit sarcinile definite in prezentul Caiet de sarcini.

Lista va fi nominala si va cuprinde specificarea functiei si activitatii fiecarui membru din echipa. Ofertantul poate implica oricand pe parcusul derularii contractului orice personal necesar pentru indeplinirea acestuia.

! - O persoana poate indeplini maxim 2 functii in contract.

!! – Personalul cheie care constituie factor de evaluare, nu poate fi indeplinit de catre o singura persoana.

În mod obligatoriu vor deține în echipă,:

Manager de proiect

Pentru indeplinirea cerintei, personalul specializat va prezenta CV, diploma de absolvire a facultatii, declaratie de disponibilitate sau contract de munca inregistrat REVISAL, documente din care sa reiasa experienta pe pozitia nominalizata in domeniu, prin participarea la cel putin 5 proiecte similare ca manager de proiect/coordonator proiect (recomandari de la beneficiari sau certificate constatatoare, numire pe pozitia solicitata in contractele pentru care s-au atasat recomandari sau certificate constatatoare sau echivalent pentru persoane fizice straine).

Prin proiecte similare se înțelege atât contracte constând în proiecte/contracte de lucrări și/sau contracte de lucrări care au și o componenta de proiectare pentru “lucrări de construcții civile noi și/sau modernizare și/sau reabilitare și/sau reparații capitale construcții civile încadrate cel puțin în categoria de importanță C în conformitate cu prevederile HG.nr.766/1997”

Arhitect – absolvent al unei facultăți de arhitectura

Pentru îndeplinirea cerinței, personalul specializat va prezenta CV, diploma de absolvire a facultății de Arhitectura, Certificat OAR care da drept de semnătură ca arhitect, declarație de disponibilitate sau contract de muncă înregistrat REVISAL, documente din care să reiasă experiența pe poziția nominalizată în domeniu, prin participarea la cel puțin 5 proiecte similare ca Arhitect (recomandări de la beneficiari sau certificate constatatoare, numire pe poziția solicitată în contractele pentru care s-au atasat recomandări sau certificate constatatoare sau echivalent pentru persoane fizice străine).

Prin proiecte similare se înțelege atât contracte constând în proiecte/contracte de lucrări și/sau contracte de lucrări care au și o componenta de proiectare pentru “lucrări de construcții civile noi și/sau modernizare și/sau reabilitare și/sau reparații capitale construcții civile încadrate cel puțin în categoria de importanță C în conformitate cu prevederile HG.nr.766/1997”

Inginer constructor – absolvent al unei Facultăți de Construcții Civile

Pentru îndeplinirea cerinței, personalul specializat va prezenta CV, diploma de absolvire a facultății, declarație de disponibilitate sau contract de muncă înregistrat REVISAL, documente din care să reiasă experiența pe poziția nominalizată în domeniu, prin participarea la cel puțin 5 proiecte similare ca Inginer (recomandări de la beneficiari sau certificate constatatoare, numire pe poziția solicitată în contractele pentru care s-au atasat recomandări sau certificate constatatoare sau echivalent pentru persoane fizice străine).

Prin proiecte similare se înțelege atât contracte constând în proiecte/contracte de lucrări și/sau contracte de lucrări care au și o componenta de proiectare pentru “lucrări de construcții civile noi și/sau modernizare și/sau reabilitare și/sau reparații capitale construcții civile încadrate cel puțin în categoria de importanță C în conformitate cu prevederile HG.nr.766/1997”

Inginer instalații electrice

Pentru îndeplinirea cerinței, personalul specializat va prezenta CV, autorizație pe specialitate ANRE minim gradul IIA, IIIA, declarație de disponibilitate sau contract de muncă înregistrat REVISAL, (sau echivalent pentru persoane fizice străine).

Sef de santier – pentru executie

Pentru îndeplinirea cerinței, personalul specializat va prezenta CV, diploma de absolvire a Facultății de Construcții și instalații pentru construcții, declarație de disponibilitate sau contract de muncă înregistrat REVISAL, documente din care să reiasă experiența pe poziția nominalizată în

domeniu, prin participarea la cel puțin 5 proiecte similare ca Sef santierin executie (recomandari de la beneficiari sau certificate constatatoare, numire pe pozitia solicitata in contractele pentru care s-au atasat recomandari sau certificate constatatoare sau echivalent pentru persoane fizice straine).

Prin proiecte similare se înțelege atât contracte constând în proiecte/contracte de lucrări și/sau contracte de lucrări care au și o componenta de proiectare pentru “lucrari de constructii civile noi si/sau modernizare si/sau reabilitare si/sau reparatii capitale constructii civile incadrate cel puțin in categoria de importanta C in conformitate cu prevederile HG.nr.766/1997”

De asemenea, ofertantul este obligat sa asigure orice personal necesar pentru implementarea contractului cu respectarea legislatiei in vigoare si a obiectivelor proiectului. Dupa semnarea contractului, in termen de 5 zile, ofertantul castigator va prezenta o lista cu personalul implicat in Contract, in afara celui nominalizat la ofertare. Daca pe parcursul derularii contractului este necesara inlocuirea unei persoane nominalizate, aceasta se va face cu o persoana care sa aiba calificarile si experienta cel puțin egale sau superioare cu cel nominalizat initial.

În cazul în care propunerea tehnică nu conține specificațiile de mai sus, aceasta va fi considerată neconformă.

8.2. Propunerea financiară va cuprinde costul detaliat pentru fiecare componenta în parte, astfel :

Propunerea financiară se va prezenta defalcat pentru fiecare din activitățile cuprinse în prezentul caiet de sarcini, astfel:

A. Proiectare

Pentru partea de proiectare se va prezenta un centralizator cu valoarea tuturor serviciilor ce urmează a se presta:

- 1 - elaborare DTAC/DTOE - verificate, antemasuratori; Se va obtine ATR pentru montarea statiei de incarcare. Se va include in DTAC si realizarea Statiei de incarcare (1 statie)
- 2 - elaborare proiect tehnic si detalii de executie (PT+DE verificate) inclusiv caiete de sarcini si liste de cantitati (Formularele F1 – F5), Grafic de executie (Formularul F6), Deviz general actualizat la faza PT; *Cheltuielile pentru Statia de incarcare vor fi evidentiata separat.*
- 3 - elaborare documentatie tehnica As-built si deviz general actualizat la terminarea lucrarilor
- 4 – elaborare Certificat energetic dupa finalizarea lucrarilor
- 5 - asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor, participarea la faze determinanate si pe toată perioada de garanție acordată lucrărilor și până la recepția finală.

B. Executie lucrari

Pentru partea de execuție lucrari, Ofertantul va prezenta oferta sa financiară globala . Ofertantii au libertatea de a-și prevedea propriile consumuri specifice de resurse, propriile metodologii de execuție a lucrărilor, cu condiția respectării cerințelor cantitative (capacitati tehnice)

și calitative prevăzute în DALI, în actele normative în vigoare care reglementează execuția unor astfel de lucrări și a graficului de plăți. La finalul lucrărilor, Antreprenorul trebuie să predea o lucrare "la cheie" în limita valorii ofertei declarate castigatoare.

Ofertanții trebuie să-și evalueze prețurile astfel încât prețul total al ofertei să acopere toate obligațiile contractantului menționat în proiect, sau care reies din documentele licitației pentru întreg ansamblul lucrărilor descrise în documentație.

Nota: în cadrul ofertei financiare, se vor prezenta preturi unitare pentru principalele materiale folosite, preturile unitare pentru manopera, utilaj și transport. În prețurile unitare se vor include toate cheltuielile directe, taxele și impozitele considerate ca obligații legale ale ofertantului.

De asemenea se vor preciza cotele de cheltuieli indirecte și profit.

Pe parcursul derularii contractului, aceste preturi vor putea fi îmbunătățite, doar în sensul micșorării acestora, fără a fi depășite preturile unitare oferite, decât în cazul unor modificări legislative.

Lipsa formularului de oferta și a anexelor la acesta reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract.

Ofertanții trebuie să prezinte graficul de execuție valoric propus pentru executarea contractului, pe zile/săptămâni/luni și pe categorii/tipuri de lucrări, pentru fiecare acțiune în parte.

Ofertanții vor prezenta modelul de contract semnat prin care demonstrează că sunt de acord cu condițiile contractuale comunicate de autoritatea contractantă în documentația de atribuire fără rezerve sau restricții.

Nota:

Nerespectarea cerințelor privind modul de prezentare al propunerii financiare, da dreptul Autorității Contractante de a considera oferta ca fiind NECONFORMA și ca urmare va fi respinsă de către Comisia de Evaluare.

Oferta va cuprinde în mod obligatoriu graficul de predare documentației pe faze și plăți.

9. ALTE OBLIGAȚII:

Documentațiile întocmite vor respecta toată legislația în vigoare și prevederile ghidului de finanțare pentru apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale*, Operațiunea A.3: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

În cadrul Proiectului tehnic, Antreprenorul are obligația de a întocmi și liste de cantități (Formularele F1 – F5), care vor cuprinde prețuri unitare pentru fiecare cantitate din proiectul tehnic, precum și o defalcare a acestor prețuri unitare (Formularele C5, C6, C7, C8) care va identifica

costurile incluse pentru materiale, manoperă, utilaje, transport, costuri indirecte și profit. **Aceste propuneri nu vor afecta prețul contractului, ofertantul având obligația încadrării în valoarea ofertei declarate câștigătoare.** Acestea vor permite urmărirea progresului fizic al lucrărilor (din punct de vedere al consumurilor de resurse) în raport cu situația reală din teren, în corelare cu metodologia și planul de lucru asumate de contractant în propunerea tehnică și graficul de execuție.

Modificarea contractului de achiziție publică, se face, numai, în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

Beneficiarul recomandă ca ofertanții să viziteze amplasamentul.

Toate măsurile de creștere a eficienței energetice fundamentate în DALI, ținând cont de raportul de expertiză tehnică și/sau în Raportul de audit energetic, puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă, vor fi respectate la faza PT și apoi în execuție.

Documentațiile tehnice vor include măsuri prin care se asigură respectarea principiului "de a nu prejudicia semnificativ mediul" - "Do No Significant Harm (DNSH)", astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului, prezentate în: *Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului - Model E, Anexa - Lista verificarea aplicării principiului DNSH/ Anexe Ghid specific în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1.*

Ofertantul câștigător își asumă integral răspunderea pentru respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea lucrării, conform Legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și HG 300/2006 actualizată, privind cerințele minime de securitatea și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile, precum și toată legislația existentă aferentă obiectivului de investiții.

Ofertantul va asigura asistența de specialitate pe durata evaluării proiectului de finanțare nerambursabilă și sprijin în elaborarea/ modificarea documentației solicitată de evaluator /finanțator.

Ofertantul este obligat să indice în cadrul ofertei faptul că la elaborarea acestuia a ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului social și al relațiilor de muncă, cu indicarea actelor normative la care se raportează.

Ofertantul câștigător va respecta întreaga legislație aplicabilă pentru realizarea obiectivului de investiții.

Tipuri de acțiuni specifice pentru îndeplinirea obiectivelor legate de egalitatea de șanse și dezvoltare durabilă:

- investiții în infrastructură: asigurarea dotărilor specifice accesului pentru persoane cu dizabilități la serviciile publice;
- asigurarea dotărilor specifice (lifturi de acces, rampă pentru cărucioare) accesului pentru persoane cu dizabilități.

- introducerea de sisteme de proiectare și tehnici de construcție pentru răcire și aer condiționat în clădirile noi care sunt rezistente la schimbările climatice preconizate;

Ofertantul/proiectantul va avea în vedere în întocmirea documentațiilor (daca este cazul) următoarele aspecte:

În elaborarea documentațiilor vor fi respectate principiile privind dezvoltarea durabilă, egalitate de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate, astfel:

- Nediscriminare—în procesul de elaborare a documentației tehnico-economice a proiectului, precum și toate celelalte faze a implementării acestuia, se vor respecta prevederile legale aplicabile referitoare la principiul egalității în drepturi, egalității de șanse și de tratament egal în domeniul ocupării și al muncii, așa cum sunt menționate în actele normative în vigoare.

Se va respecta legislația în vigoare privind egalitatea de șanse și nediscriminare pe criterii de rasă, naționalitate, etnie, limbă, categorie socială, convingeri, sex, religie, orientare sexuală, handicap, boală cronică necontagioasă, apartenență la o categorie defavorizată, vârstă sau orice alt criteriu care are ca scop sau efect restrângerea sau înlăturarea recunoașterii, folosinței sau exercitării, în condiții de egalitate, a drepturilor omului și a libertăților fundamentale recunoscute de lege, în domeniul politic, economic, social și cultural sau în orice alte domenii ale vieții publice:

- OG nr.137/2000 republicată, privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare și Legea nr.48/2002 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.137/2000;

- HG nr. 77/2003 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 137/2000;

- HG nr.1194/2001 privind organizarea și funcționarea Consiliului Național pentru Combaterea Discriminării;

- Cartea Socială europeană revizuită din 03.05.1996, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 193/1999.

- Egalitate de șanse între femei și bărbați

Documentațiile trebuie să respecte principiile egalității de șanse prin asigurarea unui nivel de vizibilitate, autonomie, responsabilitate și participare a tuturor persoanelor și eliminarea oricărui tratament discriminatoriu.

Astfel, atât în etapa de elaborare a documentațiilor, cât și pe parcursul implementării proiectului, se vor respecta prevederile legale aplicabile referitoare la principiul egalității în drepturi, de șanse și de tratament, așa cum acestea sunt menționate în actele normative în vigoare, între care:

- Constituția României - art. 4 privind egalitatea între cetățeni și art.16 și 41 privind egalitatea în drepturi dintre femei și bărbați;
- Legea nr. 202/2002 republicată privind egalitatea de șanse și de tratament între femei și bărbați.
- Ordonanța de Guvern nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap

- Accesibilitatea

Documentația va respecta Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Normativul privind

adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013:

Se va acorda atenția necesară protejării drepturilor persoanelor cu dizabilități și adaptării infrastructurii nou create la necesitățile acestora, astfel încât să se asigure accesibilitatea în condiții optime a acestora.

- Dezvoltare durabilă

Utilizarea eficientă a resurselor

În etapa de elaborare a documentațiilor și de implementare a proiectului, se vor respecta obiectivele dezvoltării durabile, respectiv: protecția mediului, utilizarea eficientă a resurselor, atenuarea și adaptarea la schimbările climatice, dezvoltarea capacității de a rezista la producerea dezastrelor, prevenirea și gestionarea riscurilor.

Documentațiile trebuie să conțină măsuri privind utilizarea eficientă a resurselor și îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor și reducerea emisiilor CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare, cuantificate în documentația tehnico-economică.

Atenuarea și adaptarea la schimbările climatice

Documentația tehnico-economică va cuantifica măsurile de limitare a consumurilor energetice și a emisiilor de CO₂ și va prevedea utilizarea surselor regenerabile de energie, reducând astfel astfel consumul de energie din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

Reziliența la dezastre

Soluțiile privind reziliența la dezastre pentru obiectivul de investiție trebuie să rezulte dintr-o abordare integrată a prevenirii tuturor situațiilor de urgență.

Principiul „poluatorul plătește”

Acesta este un principiu de bază în politicile de mediu și care prevede ca plata costurilor cauzate de poluare să fie suportată de cei care o generează.

IMPORTANT: În cadrul DTAC, PT se va preciza, în cadrul secțiunii 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare, modul în care sunt respectate principiile menționate anterior.

În plus, în cadrul DTAC, PT vor fi analizate și ulterior centralizate și situațiile particulare ce pot fi întâlnite în teren. A se vedea anexele din Ghidul solicitantului aferent PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Anexa - Situații particulare aplicabile și Anexa- Centralizatorul situațiilor din Anexa, Avizul sau Declarația proiectantului. Aceasta din urmă va fi întocmită de către proiectant.

Vor fi proiectate și instalațiile de alimentare cu energie electrică a stației de încărcare autoturisme electrice (1 bucată). Se va întocmi Fișa tehnică a Stației de încărcare. Va fi livrată o stație de încărcare având caracteristici conform Ghidului solicitantului.

DTAC si PT vor fi verificate, prin grija proiectantului de către verificatori tehnici autorizat potrivit legii.

Atenție! Se va evita conflictul de interese și se va asigura imparțialitatea verificatorilor de proiect. În acest sens, se va depune o declarație pe propria răspundere a operatorului economic participant prin care își asumă faptul că va fi evitat orice tip de conflict de interese în etapa de verificare tehnică a documentațiilor

Documentația va respecta conținutul cadru reglementat în cadrul HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, fiind ulterior verificat de către Autoritatea contractantă .

Cheltuielile pentru lucrările privind instalarea de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice se vor menționa în mod distinct în cadrul bugetului.

Secțiunea financiară va respecta de asemenea conținutul cadru menționat anterior, iar formulare F1-F6 vor fi detaliate . Se va întocmi DG la nivel PT. Cheltuielile pentru statia de incarcare vor fi evidenciate separat.

Proiectantul va trebui să justifice costurile incluse în cadrul devizului general și al devizelor pe obiect, completând în acest sens Anexa Notă privind rezonabilitatea costurilor.

EXECUTIA

În timpul executiei vor fi respectate toate normele si normativele în vigoare pentru a asigura un nivel de calitate corespunzator scopului proiectului.

Lucrarile vor fi coordonate de catre Managerul de proiect care se va implica si in aceasta faza si de catre Seful de santier.

Constructorul va asigura calitatea lucrarilor prin cate un Responsabil tehnic cu executia pe specialitati. De asemenea va avea in echipa un Responsabil CQ si un Responsabil SSM. Constructorul va respecta intocmai Proiectul tehnic si Autorizatia de Construire.

Decontarea se va face pe baza de situatii de lucrari insotite de Atasamente, procese verbale de lucrari ascunse/punere în functiune si planse insusite de dirigintele de santier care certifica cantitatea si calitatea lucrarilor.

Garantia lucrarilor executate va fi de 5 ani de la data Receptiei la terminarea lucrarilor si semnarea procesului verbal de receptie fara obiectiuni.

10. FORMA DE PREZENTARE A DOCUMENTAȚIEI:

Documentațiile tehnice se vor elabora în 2 (doua) exemplare originale redactate în limba română, cât și pe suport magnetic (CD cuprinzând toate semnăturile/ștampilele – identic ca în partea scrisă), partea scrisă în format PDF și Microsoft Word și partea desenată în AUTOCAD (dwg).

Documentațiile vor fi îndosariate în bibliorafturi, inscripționate cu denumirea proiectului, volumul, faza de proiectare. Documentația va fi scrisă cu același font, îngrijit, iar planșele vor fi prevăzute cu sistem anti rupere/ întărite în zona de îndosariere; Toate paginile numerotate vor fi stampilate și semnate în original conform competențelor. Formatul electronic (CD) va cuprinde toată documentația de proiectare, atât în format word, cât și pdf, scanat cu semnături și ștampile, pentru partea word, iar partea desenată în AUTOCAD (dwg).

În caz de nerespectare a cerințelor de mai sus beneficiarul își rezervă dreptul de a respinge recepția documentației serviciilor de proiectare.

11. TERMENE:

- Termenul de predare a documentațiilor de proiectare DTAC, PT, DDE, CS este de maxim 4 LUNI de la data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor.
- Termenul de EXECUTIE ESTE DE 3 LUNI de la data Ordinului de incepere executie .
- Termenul pentru elaborare Certificat energetic final si documentatie as built este de 5 zile de la finalizarea lucrarilor, dar nu mai tarziu de receptia la terminarea lucrarilor.

Contractul este valabil de la data semnării contractului și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale

Nota 1: Pe parcursul executării documentațiilor de proiectare, prestatorul are obligația de a avea cel puțin două întâlniri cu beneficiarul în care să îi prezinte stadiul elaborării documentației.

Nota 2: DTAC, PT vor trebui să fie verificate de verificatori atestați și vizate de către Expertul tehnic care a întocmit Expertiza tehnică și de către Auditorul energetic care a întocmit auditul energetic.

13. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:

Recepția documentațiilor de proiectare se va face de către o comisie care va fi constituită în acest sens.

DTAC va fi receptionat după emiterea AC. Celelalte documentații de proiectare vor fi realizate în termen de 15 zile de la emiterea AC.

Lucrarile vor fi receptionate în baza situațiilor de lucrări emise de către Constructor, însoțite de atasamente, planuri, poze, procese verbale de lucrări ascunse, etc, semnate și certificate de către Dirigințele de santier pe specialități, în baza Procesului verbal de recepție calitativă și cantitativă, fără obiecțiuni semnat de constructor și dirigințele de santier. Constructorul va depune la sediul

Autoritatii contractante aceste documente cu toate semnaturile si dupa certificarea acestora va emite factura.






Plata facturii se va face in baza mecanismului PNRR, respectiv in 5 zile de la momentul in care sumele intra in contul Municipiului Brasov.

Nota 1: In cazul in care sumele aferente facturii nu intra in contul Autoritatii contractante in termen de 30 de zile de la emiterea facturii, Municipiul va fi exonerat de orice penalitati.

Nota 2: In cazul in care mecanismul PNRR se modifica si plata facturii se va face in consecinta Facturile se vor depune prin mecanismul ro-factura.

Anexe:

- Extras de carte funciară
- Certificatul de urbanism nr. 2773/11.10.2022
- DALI, nr. 383/2023, SC CORES IMPEX SRL , **B-dul 15 Noiembrie nr. 50 B**
- Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului
- Situatii particulare aplicabile
- Fișă tehnică a blocului de locuințe

Nr. Crt.	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Aprobat:	Primar	Allen Coliban	06.03.2024	
2.	Vizat:	Administrator Public	Adriana Miron	06.03.2024	
3.	Vizat:	Director Executiv DT	Ing. Doru Telembeci	06.03.2024	
4.	Verificat:	Sef Serviciu Investitii	Ing. Virgil Rezus	06.03.2024	
4.	Întocmit:	Consilier	Ing. Mihaela Delia Gal	05.03.2024	

F: PGE-02/03-10

