

REFERAT NR. 347 DIN 04.12.2023

Privind verificarea de calitate conform Legii nr. 10/1995
și H.G. 925/1995, la cerintele B1, D, E, F

a proiectului

- titlu: **Efficientizare energetica cladiri rezidentiale multifamiliale, Bd. 15 Noiembrie nr. 50B, Mun. Brasov, Judetul Brasov**
- nr. proiect: **383/2023**
- faza: **DALI**

1. Date de identificare:

- proiectant general: **S.C. CORES IMPEX S.R.L.**
- proiectant arhitectura: **Arh. Elena Padure**
- investitor/beneficiar: **MUNICIPIUL BRASOV**
- amplasament constructie: **Judetul Brasov, Municipiul Brasov, Bd. 15 Noiembrie nr. 50B**

2. Caracteristicile principale ale constructiei:

- 2.1. Categoria de importanta conform HGR 766/97: **C - Normala**
- 2.2. Constructie noua/existenta/care se pune in siguranta: **Efficientizare energetica imobile existente**
- 2.3. Suprafata teren = NA
- 2.4. Elemente dimensionale:
 - 2.4.1. Regim de inaltime = P+3E
 - 2.4.2. Arie construita = 255.00 mp
 - 2.4.3. Arie desfasurata = 1114.10 mp

2.5. Tipul si caracteristicile constructive:

Reabilitare energetica imobil locuinte colective P+3E cu spatii comerciale la parter, in cadre din b.a., cu fundatii, stalpi, grinzi si plansee din b.a.

Pereți de închidere din zidarie de caramida pe care se aplica termosistem 15 cm grosime cu vata minerala CO/A1.

Termo hidro izolare terasa necirculabila peste imobil cu polistiren extrudat ignifugat 30 cm grosime si refacere hidroizolatie cu membrana bituminoasa in 2 straturi, bariera de vapori si strat DCC

Termosistem vata minerala CO/A1 10 cm grosime sub planseul peste subsolul tehnic.

inlocuire tamplarie cu tamplarie termoizolanta din PVC avand $R_{min}=0.77 \text{ mpK/W}$, adica $U_{max}=1.3 \text{ W/ mpK}$ si izolare fonica corespunzatoare.

Se pastreaza ventilatie naturala si artificiala a tuturor spatiilor, iluminat natural minim asigurat.

Funcțiunea nu genereaza valori depasite de zgomot. Cladirea nu genereaza poluare pentru ape sau aer, racorduri si bransamente existente.

Prevederea de balustrade sau parapeti la terasa necirculabila in vederea asigurarii sigurantei in cadrul lucrarilor de intretinere.

Fara cerinte speciale datorate functiunii.

3. Documente ce se prezinta verificatorului:

- 3.1. Memoriu tehnic general
- 3.2. Planse desenate in care se prezinta solutia constructiva




4. Concluzii asupra verificarii:

- 4.1. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului;
- 4.2. In urma verificarii partii de constructie/arhitectura se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului;
- 4.3. Conditii generale:
 - 4.3.1. Prezentul referat poate fi utilizat doar la faza de proiectare pentru care a fost intocmit
 - 4.3.1.1. pentru faza DALI
 - 4.3.2. Acest referat se va include in Cartea Tehnica a Constructiei conform HGR 261/94


Am primit 3 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 3 exemplare
Verificator tehnic atestat



MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI	
DI. JIMAN I. IOAN-BOGDAN Cod numeric personal: 1760131420011 Profesia: ARHITECT DIPLOMAT ATESTAT VERIFICATOR DE PROIECTE Domeniul: III - siguranța în exploatare pentru construcții: civile, industriale, agrozootehnice; energetice pentru telecomunicații pentru exploatarea instalațiilor. Data emiterii: 03.12.2020	
	 Director, Anca Gîmăvar Șef Birou, Andreia Ungroș Semnătura titularului:  Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare - verficator de proiecte. Seria ISv Nr. 9845

Prezenta legitimație se eliberează de emitent din 5 în 5 ani de la data emiterii

Valabilă de la Anul: 2020 Luna: 12 Ziua: 03 Până la Anul: 2025 Luna: 12 Ziua: 03 	Valabilă de la Anul: Luna: Ziua: Până la Anul: Luna: Ziua: (LS)	Valabilă de la Anul: Luna: Ziua: Până la Anul: Luna: Ziua: (LS)
--	---	---

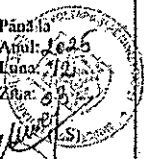
MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

LEGITIMAȚIE

Seria ISv Nr. 9845

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI	
DI. JIMAN I. IOAN-BOGDAN Cod numeric personal: 1760131420011 Profesia: ARHITECT DIPLOMAT ATESTAT VERIFICATOR DE PROIECTE Domeniul: D - Igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile Data emiterii: 03.12.2020	
	 Director, Anca Gîmăvar Șef Birou, Andreia Ungroș Semnătura titularului:  Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare - verficator de proiecte. Seria ISv Nr. 9875

Prezenta legitimație se eliberează de emitent din 5 în 5 ani de la data emiterii

Valabilă de la Anul: 2020 Luna: 12 Ziua: 03 Până la Anul: 2025 Luna: 12 Ziua: 03 	Valabilă de la Anul: Luna: Ziua: Până la Anul: Luna: Ziua: (LS)	Valabilă de la Anul: Luna: Ziua: Până la Anul: Luna: Ziua: (LS)
--	---	---

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

LEGITIMAȚIE

Seria ISv Nr. 9875

Verificator atestat MLPAT pentru exigentele le
în baza certificatului nr. 06775 din 2005
Ing. Gheorghe Victor Diaconescu

Referat Nr. 3019018 din 24.04.2023
conform registrului de evidență
Specialitatea: instalatii electrice

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerintele le a proiectului nr. 386 / 2023

„Eficientizare energetica cladiri rezidentiale multifamiliale”
Jud. Brasov, Mun. Brasov, Bulevard 15 Noiembrie, nr. 50B

Faza: DALI

1. Date de identificare:

Proiectant instalatii curenti tari :
Proiectant general:

SC DENDO ALLINSTAL PLAN SRL
SC CORES IMPEX SRL

Beneficiar: Primaria Brasov

Lucrarea se verifică, conform Legii 10/1995, privind calitatea în construcții în sensul următoarelor cerinte
esențiale, cu referire la instalațiile electrice:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- c) igienă, sănătate și mediu;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

- b) securitate la incendiu;
- d) siguranță în exploatare;
- f) economie de energie și izolare termică;

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Proiectul tratează : instalații de iluminat interior spatii comune, instalația de priza de pamant, sistem fotovoltaic

3. Documentele care se prezinta la verificare:

Plansele desenate (conform borderou) în care se prezintă solutia propusa

4. Concluzii si recomandări:

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și stampilându-se conform
îndrumătorului, documentația primită, fără observații

Am primit
Investitor / Proiectant,

(3 exemplare)

Am predat
Verificator tehnic atestat MLPAT
Ing. GHEORGHE VICTOR DIACONESCU





În conformitate cu Decizia președintelui ANRE nr. 589/ 29-03-2021 se acordă societății **DENDO ALLINSTAL PLAN S.R.L.**, cu sediul în municipiul București, sector 2, Șos. Colentina, nr. 56, Bloc 100, Scara A, Etaj 7, Ap. 31, înregistrată în registrul comerțului sub nr. J40/ 1584/ 2019, având codul unic de înregistrare nr. 40601069,

ATESTATUL

nr. 17117/ 29-03-2021

de tip Bp pentru "proiectare de instalații electrice exterioare/ interioare pentru incinte/ construcții civile și industriale, brânșamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0,4 kV".


Condiții de valabilitate asociate atestatului:

1. Atestatul este valabil pe termen nelimitat. Valabilitatea atestatului este condiționată de verificarea și vizarea periodică a acestuia în condițiile Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice, aprobat prin ordin al președintelui ANRE nr. 45/2016, cu modificările și completările ulterioare.
2. Titularul atestatului are drepturile și trebuie să respecte obligațiile prevăzute în Regulamentul pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice, aprobat prin ordin al președintelui ANRE nr. 45/2016, cu modificările și completările ulterioare și precum și în orice altă reglementare aplicabilă aprobată de ANRE.
3. Neîndeplinirea și/sau îndeplinirea necorespunzătoare de către titularul prezentului atestat a obligațiilor impuse de lege sau de reglementările aprobate de ANRE în desfășurarea activităților ce fac obiectul atestatului nu atrage răspunderea penală, civilă, contravențională, administrativă sau materială a ANRE, iar atestarea operatorilor economici nu conduce la transferul de responsabilități de la aceștia către ANRE și nici nu îi exonerează pe aceștia de obligațiile ce le revin.

p. PREȘEDINTE,



Data emiterii: 29-03-2021

	<i>Loc șampilă ANRE Data vizării</i>	<i>Loc șampilă ANRE Data vizării</i>	<i>Loc șampilă ANRE Data vizării</i>	<i>Loc șampilă ANRE Data vizării</i>
Următorul termen de vizare 29.03.2026	Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare
<i>Loc șampilă ANRE Data vizării</i>	<i>Loc șampilă ANRE Data vizării</i>	<i>Loc șampilă ANRE Data vizării</i>	<i>Loc șampilă ANRE Data vizării</i>	<i>Loc șampilă ANRE Data vizării</i>
Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare	Următorul termen de vizare



MINISTERUL TRANSPORTURILOR
CONSTRUCȚIILOR ȘI TERITORIULUI

CERTIFICAT

ATESTARE
TEHNICO-PROFESIONALĂ

În baza Legii nr. 10/1998 privind
reglementarea în construcții, cu modificările
aduse și ale actelor normative
subsecvenice acestora referitoare la
atestarea tehnico-profesională a
specialiștilor cu activitate în construcții,

În urma cererii din domeniul nr. 446/1998
înregistrat la MICT cu nr. 2024/1 2004 și a
concluziilor Comisiei de evaluare nr. 14 din
15.05.2005, se emite prezenta certificată.

Semnătura titularului

V.D.

Data eliberării
30.08.2005

Serie 8 Nr.

DEPUTAT

SECRETAR

06775

PENTRU LUCRĂRI DE AMENAJAREA TERITORIULUI



D-na/Dl. DIACONESCU C. GHENEGHE

Cod numeric personal: 1440618400067

de profesie INGINER, cu domiciliul în localitatea BUCUREȘTI,
str. LAURENTIU, nr. 57, bl. —, sc. —,
et. —, ap. —, județul / sectorul 3

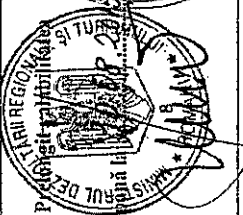
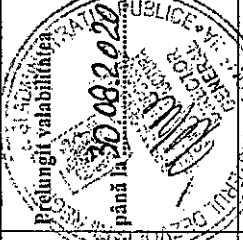
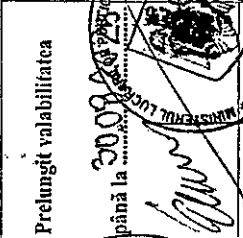
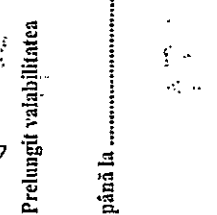
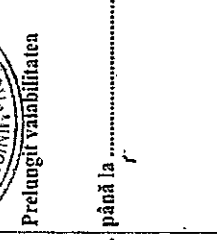
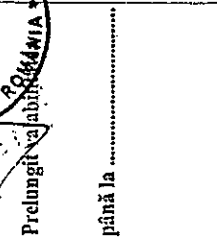
SE ATESTĂ

PENTRU COMPETENȚA: VERIFICARE DE PROIECTE
ÎN DOMENIILE: DATE

INSPECIALITATEA: INSTALAȚII ELECTRICE (Ic)

PRIVIND CERINȚELE ESENȚIALE: DATE
CONFORM LEGII NR. 10/1998

Prezentă legitimă va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

 Prelungit valabilitatea până la	 Prelungit valabilitatea până la	 Prelungit valabilitatea până la
 Prelungit valabilitatea până la	 Prelungit valabilitatea până la	 Prelungit valabilitatea până la

LEGITIMAȚIE

Seria B. Nr.

06775

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

Doamna / Domnul DIAMONDESCU C. GHEORGHE

Cod numeric personal: 1440618400067

Profesie INGINER

ATESTAT

Pentru competența: VERIFICARE DE PROIECT

în domeniile: TRATE

în specialitatea: INSTALAȚII ELECTRICE

(Je)

Privind cerințele esențiale: TRATE

CONFIRM. LEGI NR. 10/1995

Comisia de examinare Nr. 14

Secretar, MIRELA SIMON-CIOBAN

Semnătura titularului V. Di.

Data eliberării: 30.08.2005

Prezenta legitimație are valabilitate însoțită de certificatul de înregistrare profesională emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

Seria B Nr.

06775